

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания акционеров
Акционерное общество Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект»
(170100, г.Тверь, ул.Советская, д.41, 43)

Акционерное общество Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» сообщает о проведении внеочередного собрания акционеров общества в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Внеочередное общее собрание состоится **13 июня 2018 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Тверь, Бульвар Радищева, д. 4, оф. 3 (помещение Регистратора АО «Реестр»).

Начало регистрации лиц, участвующих во внеочередном общем собрании акционеров - 09 час. 45 мин. 13 июня 2018 г.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров: обыкновенные.

Для регистрации лиц, участвующих во внеочередном общем собрании акционеров необходимо:

- физическим лицам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ), для предъявления счетной комиссии,
- представителям акционеров - надлежаще оформленную доверенность для передачи в счетную комиссию.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: **21 мая 2018 г.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка ведения внеочередного общего собрания акционеров.
2. Об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность Сихаджог Руслана Славиковича – предоставление Обществом поручительства ВТБ (ПАО) по кредитной сделке, заключаемой между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ВТБ (ПАО), согласно которому АО "Проектный институт "Тверьжилкоммунпроект" несет солидарную ответственность перед банком ВТБ (ПАО) за исполнение или ненадлежащее исполнение ООО "Проектный институт "ТЖК-Проект" обязательств по кредитному соглашению основными условиями которого являются:
 - Сумма Кредита: 21 000 000 (Двадцать один миллион) рублей;
 - Срок Кредита: 84 (восемьдесят четыре) месяца;
 - Процентная ставка по Кредиту: 11,0 (Одиннадцать) процентов годовых.
 - Цель Кредита: приобретение недвижимости
 - Неустойка в размере 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента(ов), начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;
 - Неустойка в размере 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процентов, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям по кредиту, за каждый день просрочки, на условиях кредитного соглашения;
 - За досрочное погашение кредита в течение 36 месяцев с даты предоставления кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 2 (два) процента от досрочно погашаемой суммы кредита;
 - За предоставление кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию в размере 0 (ноль) процент от суммы кредита.
- В целях обеспечения исполнения обязательства по кредитному соглашению, заключаемому между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ВТБ (ПАО), залоговым обеспечением выступает:

Наименование имущества	Базовая стоимость	Залоговая (оценочная) стоимость
Нежилое помещение - Заводоуправление ОАО "Искож-Тверь", площадь общая 2882,5 кв.м., адрес объекта: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул. Индустриальная, д.13	29 974 000,00	17 984 400,00
Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200012:41, находящегося по адресу : г. Тверь, ул. Индустриальная, д.13,общей площадью 3300 кв.м.	6 659 000,00	3 995 400,00
Нежилое помещение, площадь общая 230,5 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул. Желябова, д.32	10 341 000,00	7 238 700,00
Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0400072:38,находящегося по адресу : г. Тверь, ул. Желябова, д.32,общей площадью 786,1 кв.м. (пропорционально размеру площади нежилого помещения 230,5 кв.м)	1 755 000,00	1 228 500,00

3. Об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность Сихаджок Руслана Славиковича – предоставление Обществом поручительства ВТБ (ПАО) по кредитной сделке, заключаемой между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ВТБ (ПАО), согласно которому АО "Проектный институт "Тверьжилкоммунпроект" несет солидарную ответственность перед банком ВТБ (ПАО) за исполнение или ненадлежащее исполнение ООО "Проектный институт "ТЖК-Проект" обязательств по кредитному соглашению основными условиями которого являются:

Лимит задолженности Кредитной линии: 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Срок Кредитной линии: 24 (Двадцать четыре) месяца;

Процентная ставка по Кредитной линии: 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых.

Цель Кредитной линии: закуп товара, пополнение оборотных средств

Срок траншей: не более 180 дней

Последнее предоставление траншей: не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до даты окончания срока действия кредитной линии

Порядок уплаты процентов и комиссии за обязательство по кредитной линии: Ежемесячно 25-го числа каждого месяца и в дату окончания срока действия кредитной линии

Комиссия за открытие кредитной линии: 0 (Ноль) процентов взимается от суммы лимита

Комиссия за обязательство по Кредитной линии: 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента годовых взимается от суммы неиспользованного лимита кредитной линии

В случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу, процентам и/или Комиссиям по Кредитной линии, начисленным Кредитором в соответствии с Соглашением, на сумму соответствующей просроченной задолженности начисляется неустойка (пеня) в размере 0,07 (Ноль целых семь сотых) процента за каждый день просрочки

В целях обеспечения исполнения обязательства по кредитному соглашению, заключаемому между Обществом с ограниченной ответственностью "Проектный институт "ТЖК-Проект" и ВТБ (ПАО), залоговым обеспечением выступает:

Наименование имущества	Базовая стоимость	Залоговая (оценочная) стоимость
Нежилое помещение, площадь общая 230,5 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул. Желябова, д.32	10 341 000,00	7 238 700,00
Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0400072:38, находящегося по адресу : г. Тверь, ул. Желябова, д.32,общей площадью 786,1 кв.м. (пропорционально размеру площади нежилого помещения 230,5 кв.м)	1 755 000,00	1 228 500,00

Акционеры Общества могут ознакомиться с материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества по адресу: 170100, г.Тверь, ул.Советская, д.41, 43 в течение 20 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, а также во время регистрации и проведения общего собрания акционеров по месту его проведения.